

HOTEL INTERNATIONAL IN LUGANO

DESCRIPTION

La construction comprendra:

I.- DANS LE PARTERRE:

La formation d'un defilé de ^{Reca}magasins nouveaux prospectant le Quai, le mur frontal de la maison viendra entièrement enlevé et les étages supérieurs seront supportés par des piliers en acier et grosses poutres en fer suffisantes pour assurer la plus grande solidité.

Entre un pilier et l'autre, ^{il sera}viendront placées les vitrines des magasins qui seront faites en fer a ^Z a l de 40 mm. et garnies entièrement de cristaux de St. Gobain.

Devant les vitrines seront ^{placées} disposées des portes roulantes système Clark ^{à main} en acier ondulé de 7/10 mm. Les rouleaux seront recouvertes a l'exterieur par des tableaux en fer formant inscription pour les magasins.

Si la Municipalité de la ville, ^{comme on espère,} comme on l'espère, la permission, viendra construite une veranda tout le long des magasins. ^{en fer}

Cette veranda aura la largeur de deux metres et sera formée en poutres de 80 mm avec cristaux, gouttière, et ornements en fer battu.

Chaque magasin aura a l'entrée une marche d'escalier en marbre de Carrara

L'ENTREE PRINCIPALE DE L'HOTEL aura une pavimentation en carrelages mosai que de marbres, socle en marbre de Verona rouge poli, parois en platre chenillé, plafond en platre avec moulure en stuc et decoration de consoles. Les murs existants actuellement, viendront enlevés et les murs supérieurs viendront suspendu a l'aide de poutrelles de acier de hauteur 500 millimetres.

Dans la cuisine sera disposé un monte plats en forme de petit lift
L'ESCALIER PRINCIPAL du rez de chaussée jusqu'au dernier étage, sera bati
avec marches d'escalier en marbre de Carrara blanc ~~ou gris~~, poli. Les
perrons de l'escalier seront faits avec carrelages mosaïques de marbre de
couleur.

Si possible, la partie d'escalier entre le parterre et le Bel étage, se-
ra faite en marbre de Verona rose.

Le parapet de l'escalier sera en fer ou en fonte avec ornements, ^{et main}
Les attaches du parapet de l'escalier contre les marches ^{a cavaler} seront recou-
verts avec plaques de laiton poli.

TOUTS LES AUTRES ENDROITS DU PARTERRE auront une pavimentation generale
en ciment massif, impermeable contre l'humidité du terrain, auront les pa-
rois avec enduit mortier et les plafonds en chaux. Les murs et plafonds
seront peints à la chaux. Les portes et fenêtres seront prises entre cel-
les qui existent ^{actuellement} au present dans la maison. Les memes viendront peintes.
Dans la cuisine ^{sera} appliqué aux parois un revêtement de carrelages
ceramiques blanc, ^{d'une} pour l'hauteur de mt. 1,60

Aussi dans la cuisine et l'office seront pratiqués dans les murs deux
conduits qui se prolongeront jusqu'au couvert pour amener en dehors les
mauvais odeurs de la cuisine.

Un escalier ^{en fonte et} en fonte et fer conduira de l'office inferieur a l'office
superieur. Deux eviers ^{en fonte} seront placés dans un coin de la cuisine, un autre

grand evier sera placé près de la cave pour le lavage des bouteilles.
^{Eventuellement, et sur demande}
Dans la buanderie seront construites deux bassins en ciment pour l'eau
chaude et froide, pour laver. Ils auront au moins la grandeur de 1000 li-
tres d'eau.

Devant la ^{maison} cuisine du côté de l'escalier viendra bati un porche en piliers
qui supporteront une terrasse avec dallage pour le Bel étage.

à la fourche éléctrique
Dans la cuisine sera disposé un monte plats en forme de petit lift qui servira à transporter au Bel étage un poids de 100 Kg. *(120x50) l'hygiène*
Le lift, fabriqué par la maison Stigler, et aussi que l'autre, qui servira pour les personnes, aura les dimensions de 120 x 50 cm.

La COUR sera aussi pavimentée en ciment imperméable, et les parois de la même auront un socle en ciment-tout le long.

La pavimentation du vestibule sera en carreaux mosaïque de marbres de

LES CLOSETS du parterre seront *deux* faits à l'eau courante et syphon, et avec appareil en *fonte* ~~faïence~~ et petit lavabos en fonte émaillée.

La canalisation de tous les appareils aussi *de tout* ~~de tous les appareils~~ disposés *dans* ~~en tout le reste~~ de la maison, sera faite par des tuyaux de ciment imperméables, de diamètre de 20 cm. avec syphons au pied de toutes les conduites descendantes, et inspection.

La conduite de canalisation se prolongera jusqu'au lac.

Les fondations pour les nouveaux murs de la maison, seront excavées jusqu'à la profondeur où on trouvera l'eau du lac. *(ou le rocher compact)* Dans les fosses excavées viendra fait un remplissage de béton de ciment, jusqu'au niveau de la cour. *(ou du terrain)*

A U B E L E T A G E

GRANDE SALLE A MANGER. - Hauteur mt. 4,50. Double plafond avec ventilation

~~ENTREE PAR L'ESCALIER sera faite au moyen de cinq marches en granit de Osoga, courbes dans les flancs.~~

La ~~Une~~ longue terrasse sera disposée entre l'escalier communal et l'Hotel, *qui est* cette terrasse aura un parapet en fer avec ornements et colonnes en fer de diamètre *de 114 mm* ~~120 mm~~ qui serviront à supporter une autre terrasse au premier étage. Le pavé de la terrasse sera en carreaux *mosaïques de* ciment imprimés.

SALON DES DAMES. - Décoration Double Plafond *ciments et dallages*

Dans la cuisine sera disposé un monte plats en forme de petit lift qui servira à transporter au 1er étage un poids de 100 Kg. Le lift sera fait en tôle et sera muni d'un système de freinage et de sécurité. Les portes de la cuisine seront en tôle et les parois de la cuisine seront en ciment et les parois de la cuisine seront en ciment et les parois de la cuisine seront en ciment.

LES CLOSETS du parterre seront faits à l'eau courante et syphon, avec appareil en tôle et petit lavabo en fonte émaillée.

La canalisation de tous les appareils sera faite par des tuyaux de ciment imperméables, de diamètre de 50 cm, avec syphon au pied de toutes les conduites descendantes, et l'abjection.

Les fondations pour les nouveaux murs de la maison, seront excavées jusqu'à la profondeur où on trouvera l'eau du lac. Dans les fosses excavées viendra fait un remplissage de béton de ciment, jusqu'au niveau de la cour.

A U B I E T A G E

Les parois de la terrasse seront en ciment et les parois de la terrasse seront en ciment et les parois de la terrasse seront en ciment. Les parois de la terrasse seront en ciment et les parois de la terrasse seront en ciment.

Le pavé de la terrasse sera en carreaux ciment imprimés.

LE VESTIBULE.- Il aura une grandeur de environ 80 mètres carrés et il viendra formé coupant les deux murs qui existent actuellement. Au point où les deux murs se croisent, viendra placée une colonne en fonte ou en granit et pour supporter les murs à enlever viendront disposés des poutrelles qui seront masquées par des décoration en stuc.

La pavimentation du vestibule sera en carreaux mosaïque de marbres de couleur ou en parquet fougère chêne selon le désir des propriétaires de l'hôtel.

Les parois seront à panneaux en stuc avec frise relief et plafond en stuc et ornements.

On pourra aussi, si la saison le permet, faire les parois à l'email ou à l'huile, sans surprix.

Les portes de sortie du vestibule seront faites en pice pine avec décoration sur les vitres.

LE RESTAURANT.- Sera fait avec parquet en fougère chêne, parois à l'huile, socle en ^{chêne} sapin verni haut 30 cm, plafond peint avec encadrement en stuc le long des parois. - Trois grandes sorties en fer avec rolljalousies et deux portes vitrées sur le corridor.

GRANDE SALLE A MANGER.- Hauteur mt. 4,50. Double plafond avec ventilation interne, moulures entaillées long les parois, décoration à panneaux avec lumière électrique appliquée aux décoration du plafond. Parois à l'huile ou au blanc de zinc, plinthe en chêne parquet en fougère chêne. Neuf grands fenêtres en pice pine et vitrages décorés. ~~Deux~~ rolljalousies. Une sortie dans le jardin.

SALON DES DAMES.- Décoration Empire. Plafond en stuc relief avec peinture d'auteur. Parois en mohair peint.

double portes vitrées

Parquet en fougères chène, socle en chène, ~~embrasures des fenêtres en bois lacqué~~, deux fenêtres avec chambranles et parapet en bois.

DANS LE PREMIER, DEUXIÈME ET TROISIÈME ETAGE

Office.-Plafond et parois à la chaux, sol en ciment, ^{de ciment} carrelages rouges uni. Plinthe à l'huile de l'hauteur de 1,60. Deux portes à volets américains.

fenêtres vers la rue, ^{à la glace} doubles portes, ^{à la glace} placées sur les murs où il est possible.

Bureaux. Plafond à couleur uni, papier peint aux parois. Parquet lames longues pice pine, parois vitrées en pice pine avec compartiments à ouvrir. Une grande fenetre avec volets de suréte à l'interieur.

DANS LE QUATRIÈME ETAGE CHAMBRES DE SERVICE:

CHAMBRES DU DIRECTEUR.- Plafond uni. Moulures en stuc. Parois en papier peint. Parquet lames longues pice pine, ^{ou fougère hêtre}

DANS LE CINQUIÈME ETAGE CHAMBRES DE SERVICE:

BAIN ET ACCESSOIRES.- Plafond à la chaux, ^{Pavé et} parois avec revêtement en ^{Stetblack} faïence anglaise, pour l'hauteur de 1,60. Baignoire en fonte emailée avec porte savon, tablette, trop plein, douche Dauphin nikles etc.

DANS LE SIXIÈME ETAGE CHAMBRES DE SERVICE:

CLOSETS.- ^{Pavé et} ^{Stetblack} parois avec revêtement en carrelages faïence comme pour le bain. Appareil à cuvette en faïence et à syphon Reservoir auto. Conduit niklé. Pissoir faïence à l'eau courante. Parois verni si la saison le permettra. Canalisation en tuyaux en fonte.

CHAMBRES VERS LE LAC.-Plafonds nouveaux sur poutres, avec decorations en stuc et moulures d'encadrement, parois en papier peint ou teinture américaine uni, parquets chène fougère, sur lambords, doubles portes, serrures Yapy, ^{à la glace} armoirés ^{à la glace} mur où il est possible, fenêtres neuves avec

rolljalousies, croisée en pice pine, vitres du Belgique, devanture en noyer poli, embrasure à stuc, chambranles en sapin verni.

DANS LE PREMIER DEUXIEME ET TROIXIEME ETAGE

CHAMBRES D'ETRANGERS. En nombre de 60, soit 20 par etage. Chacune aura plafond et parois en platre glacé, gorge en stuc, parquet en pice pine, fenêtrés vers la rue en pice pine avec rolljalousie, doubles portes, armoires dans les mur ou il est possible.

LES CLOSETS ET LE BAIN seront comme au premier etage.

La chambre de service de chaque etage sera faite d'une facon simple, avec parquet sapin parois a la chaux, portes ordinaires.

DANS LE QUATRIEME ETAGE : CHAMBRES DE SERVICE:

La division des chambres sera à peu près la même que dans les autres etages. Chaque chambre sera formée avec plafond en lames longues sapin appliquées à la charpente du couvert, les parois seront en mortier peint, les parquets seront en sapin, les portes et fenêtrés seront les mêmes qui existent déjà dans la maison.

Les trois chambres au centre de la façade dans le quatrième étage, seront pour étrangers et elles viendront être finies comme les autres des etages inferieures.

L'escalier principal s'arrêtera au troixième étage, tandis que l'escalier de service et le lift se prolongeront jusq'au quatrieme.

L'Erker sera construit seulement dans le bel etage, le premier et le deuxieme etage.

Parquet en fongeres chene, acle en chene, embrasures des fenêtrés en bois, deux fenêtrés avec chambranles et parapet en bois.

Office - Plafond et parois à la chaux. Sol en ciment, carrelages rouges uni. Plinthe à l'huile de l'hauteur de 1,60. Deux portes à volets améri-

Bureaux. Plafond à couleur uni, papier peint aux parois. Parquet lames longues pice pine, parois vitrés en pice pine avec compartiments à ou-

CHAMBRES DU DIRECTEUR. - Plafond uni. Moulures en stuc. Parois en papier peint. Parquet lames longues pice pine, ou fongeres vitrés

BAIN ET ACCESSOIRES. - Plafond à la chaux, parois avec revêtement en faïence anglaise pour l'hauteur de 1,80. Baignoire en fonte emailée avec porte savon, tablette, trap pisin, douche Daphin nikles etc.

CLOSETS. - Parois avec revêtement en carrelages faïences comme pour le bain. Appareil à chvette en faïence et a syphon Reservoir auto. Conduit nikle. Plinthe faïence à l'eau courante. Parois verni à la saison le permettre. Canalisation en tuyaux en fonte.

CHAMBRES VERS LE JAC. - Plafonds nouveaux aux portes, avec decorations en stuc et moulures d'encastrement, parois en papier peint ou stucature américaine unie, parquets chene fongeres, sur lambords, doubles portes, armoires Yapy, armoires dans ou si est possible, fenêtrés neuves avec

LE CHAUFFAGE CENTRAL devra chauffer toutes les 70 chambres d'étrangers

DETAILS D'EXECUTION

LE TOIT sera recouvert en tuiles noires spéciales de Voghera, ^{ou en ardoises artificielles d'asbeste} pour la partie vers la rue. La partie qui n'est pas visible sur le Quai, sera recouvert en bonnes tuiles marseillaises.

L'Atticum sera recouvert avec ~~une couverture en granit.~~ ^{en granit}

Les ~~oculis~~ ^{fenêtres} de mansarde à pratiquer sur le couvert, seront décorés en zinc ^{peintes}

LA FACADE vers le Quai ^{et vers l'escalier} sera garnie à chaque fenêtre de contour en pierre artificielle de ciment, de la même façon seront exécutés les petits balcons du dernier étage,

Les autres balcons inférieurs seront faits en granit.

~~Dans le cas que la Municipalité accorde la permission de faire la longue veranda devant les magasins, la balconnade du Bel étage viendra exécutée en ciment et poutrelles sur place.~~

Les deux terrasses qui sont à construire dans la façade sud, seront exécutées en poutrelles et carrelages de ciment sur Holzement.

La corniche de sommet de la façade, sera faite avec consoles de pierre artificielle, avec ^{pièce de} lastres de Moltrasio ou de pierre artificielle, et gouttière en tôle plombée avec tuyaux de descente extérieurs.

LES FENETRES des deux façades esternes seront faites entièrement neuves et auront toutes les rolljalousies, par contre les fenêtres internes seront munies des croisées existentes dans la maison. Le salon des dames et le salon diner auront des fenêtres neuves ^{dans} en tout cas.

LE TROTTOIR, avec le concours municipal, viendra construit en ciment battu, muni d'un cordon de granit, le tout, avec largeur de 2 mètres.

rolljalousies, croisées en pice pine, vitres du Belgique, devanture en noyer poli, embrasure à stuc, chambre en sapin verni.

DANS LE PREMIER DEUXIEME ET TROISIEME ETAGE

CHAMBRES D'ETRANGERS. En nombre de 60, soit 20 par étage. Chaque suite plafond et parois en plâtre glacé, gorge en stuc, parquet en pice pine, fenêtres vers la rue en pice pine avec rolljalousie, doubles portes, armoires dans les murs ou si est possible.

LES CROISÉS ET LE BAIN seront comme au premier étage.

La chambre de service de chaque étage sera faite d'une façon simple, avec parquet sapin parois à la chaux portes ordinaires.

DANS LE QUATRIEME ETAGE : CHAMBRES DE SERVICE

La division des chambres sera à peu près la même que dans les autres étages. Chaque chambre sera formée avec plafond en lames longues sapin appliquées à la charpente du couvert, les parois seront en mortier peint, les parquets seront en sapin, les portes et fenêtres seront les mêmes qu'existent déjà dans la maison.

Les trois chambres au centre de la façade dans le quatrième étage, seront pour étrangers et elles viendront être finies comme les autres des étages inférieurs.

L'escalier principal s'arrêtera au troisième étage, tandis que l'escalier de service et le lift se prolongeront jusqu'au quatrième.

L'Arker sera construit seulement dans le bel étage, le premier et le deuxième étage.

CONDITIONS

LE CHAUFFAGE CENTRAL devra chauffer toutes les 70 chambres d'etrangers dans lesquelles seront places les radiateurs en forme simple sans ornements. En outre, ^{des radiateurs} seront disposes des radiateurs dans le vestibule, escalier principal, salon lecture, salon diner, restaurant, et bain, ^{de} et bain, ^{et Bureau}. Le chauffage se fera a l'eau chaude, avec chaudiere systeme americain, et il devra fournir + 16 C. lorsque a l'exterieur on a - 6 C.

LE LIFT sera a moteur hydraulique ou a moteur electrique, selon la preference du proprietaire. La cabine pourra contenir au moins ^{six} quatre personnes, et sera en noyer et en mahogano ou erable. ^{Livree par la} maison ^{Stigler}

LA LUMIERE ELECTRIQUE ^{viendra installée dans toutes les chambres et} sera a la charge du proprietaire, n'etant possible d'etrangers et de service, ^{aussi que dans les salles, escaliers, corridors etc.} au present faire l'installation en dehors de la maison Bucher Durrer. ^{L'installation complete comprendra 200 lampes de 16 Bougies chacune dans les chambres d'etrangers les lampes electriques seront deux, l'une au centre du plafond l'autre pres du lit, avec allumage alternatif. Les lustres ne sont pas compris dans l'installation.} L'INSTALLATION DE L'EAU POTABLE, ^{aussi} pour la partie qui est a installer

par la Ville de Lugano, que pour la partie qui forme la diramation dans le batiment, est compris dans les travaux a exécuter.

Les bains et les lavabos seront muni d'une derivation d'eau chaude faite ^{le potager de la cuisine.} par un ~~chauffe bain~~ qui sera installe dans le sous terrain.

LES PLAFONDS ET LES PLANCHER, qui recouvrent au present le Bel etage, devront etre demoli pour faire plus haut l'etage.

Les voütes qui sont disposes actuellement sur les magasins, seront demoli seulement dans le cas ou il soit impossible les conserver. Dans ce cas ^{elles} viendront substitees ^{par des voütes et par des} ~~les poutrelles et les voütes de ciment ou des~~ ^{entre poutrelles} hourdis, sans surpris.

DETAIS D'EXECUTION

LE TOUT sera reconstruit en tuiles noires speciales de Vöchers pour la partie vers la rue. La partie qui est vers l'escalier sur la gauche, sera reconstruite en tuiles noires speciales de Vöchers. Les poutrelles de ciment, de la meme facon seront exécutées les petites balcons du dernier etage. Les autres balcons inferieurs seront faits en granit. Dans le cas que la Municipalite accorde la permission de faire la longue veranda devant les magasins, la balconnade du Bel etage sera exécutée en ciment et poutrelles sur place. Les deux terrasses qui sont a construire dans la facade sud, seront exécutées en poutrelles et carrelages de ciment sur bois ciment. La corniche de sommet de la facade, sera faite avec consoles de pierre artificielle, avec lattes de Moltrasio ou de pierre artificielle, et poutriere en tôle plombée avec tuyaux de descente exterieurs. LES FENETRES des deux facades esternes seront faites entièrement neuves et auront toutes les rollats, par contre les fenetres internes seront munies des croisées existantes dans la maison, le salon des dames et le salon diner auront des fenetres neuves en tout cas. LE TROTTOIR, avec le concrete municipal, viendra construit en ciment battu, muni d'un cordon de granit, le tout, avec largeur de 2 metres.

CONDITIONS :

TERMES D'EXECUTION:.-Les travaux seront a commencer pas plus tard que le 15 septembre, et devront etre executes pour le premier Mars 1906. Pour cette date toute la maison sera terminee avec toutes les decorations, pretes a fonctionner.

Cette condition est absolue et la meme est garantie ^{adans} ~~en~~ aucun cas ne pourra ^{pas} etre modifiee, ~~et~~ ^{et} ~~retardee~~.

Si la temperature dans l'hiver ne permettrait pas de faire les peintures exterieures ou si quelque morceau de facade viendrait se geler, les reparations necessaires viendront executees dans l'ete prochain sans surprix special, ~~aucun surprix~~.

Les frais ~~pour assurance~~ contre l'incendie pendant la construction, ~~ausi~~ ~~si~~ ~~que~~ les taxes a payer pour construire les nouveaux balcons, ~~l'abonnement~~ ~~a l'eau potable~~ les impots comunales et cantonales, sont a la charge des proprietaires de l'immeuble.

L'HOTEL INTERNATIONAL devra etre un hotel surtout confortable, sans luxe excessif, a couleurs claires, avec ventilation partout, solide et economique dans le meme temps, -Pour ce motif, la construction devra s'inspirer et uniformer a ces concepts, et etre en meme temps bien solide et faite selon toutes les bonnes regles de construction.

LUGANO Le 4 septembre 1906