

Copia

N° 351

Nel Nome del Signore

L'anno dell'Era Volgare millenove,
centocinque oggi lunedì ventitre del mese
di gennaio - 23 gennaio 1905

In Lugano, capoluogo del suo Co-
mune e Distretto, Cantone Ticino Swi-
zera.

Premesso come sotto la data del 15
novembre 1904 sia intervenuta fra l'On.
Comune di Lugano ed il Sig. Martinetti
Carlo fu Giuseppe una convenzione pri-
vata relativa alla cessione e permuta
di terreno per la costruzione della gra-
dinata che da piazza Guglielmo Tell
mette alla Via Geretta.

Premesso come detta convenzione sia
stata dal Lod. Consiglio Comunale di
Lugano ratificata nella sua seduta
del 12 dicembre 1904 e come all'unito
estratto che si unisce sotto allegato A
con autorizzazione della Municipalità
di ridurla ad istromento pubblico.

Volendosi fare esecuzione alla risolu-
zione del Lod. Consiglio Comunale
avanti a me Notaio ed ai testimoni
sottoscritti sono compariti i Signori
On. Elvezio Passaglini fu On. Carlo
di Cagiallo domiciliato a Lugano
nella sua qualità di Sindaco e
di Delegato della Lod. Municipalità
di Lugano come a risoluzione 26 luglio
1904 alla quale si fa riferimento, ed
On. Antonio Riva di Antonio di Lugano
suo domicilio quale procuratore del
Sig. Carlo fu Giuseppe Martinetti.

di Figino (Comune di Borkengo) sua
Sommessione, come a mandato 24 luglio
1904 che si unisce sotto allegato B.

I quali Signori componenti nel
nome come sopra dichiarano si con-
fermare dandole forza a valore legale
la privata convenzione fra essi interven-
nuta il 15 novembre 1904 e che e' del
tenore seguente:

Lugano, 15 novembre 1904.
Convenzione

fra l'On. Comune di Lugano, rappre-
sentato dall'On. suo Sindaco On.

Elozio Battaglini ed il Signor Carlo
Martinetti in Figino rappresentato
dall'On. Antonio Riva.

Ratificando i presenti accordi
verbali fra le sopradette parti si con-
viene quanto segue:

1.^o Il Sig. Martinetti Ced. all'On.
Comune di Lugano allo scopo di adibirli
alla costruzione (ora già avvenuta) della
gradinata che congiunge la Piazza
Guillermo Tell e la Via Geretta,
la parcella vi tenente facente parte della
sua proprietà in Via Natta (già palaz-
zo vescovile) di forma triangolare
segnata all'unico tipo in colore verde
e portante le lettere C. C. della super-
ficie di mq. 246 (mq. duecento-
quarantasei).

2.^o On. Comune di Lugano cede a
sua volta al Sig. Carlo Martinetti
le seguenti parcelle acquistate con
convenzione odierna dal Sig. F.
A. Gabrini.

1° Il triangolo segnato nel tipo in colore rosso e portante la lettera A. I della misura si mq. 36 (trentasei).

2° Il quadrilatero segnato pure in rosso e portante la lettera C. I di mq. (sessantuno).

3 La presente reciproca cessione e permuta s'intende equivalente; anzi in considerazione del vantaggio derivante al Sig. C. Martinetti dall'avvenuta costruzione della gradinata, questi ha contribuito alla spesa relativa con una somma di f. 1000 già versata alla cassa comunale.

4. Allo scopo di meglio regolare la linea si confine superiormente vicino al Viottolo Cassino interviene una seconda fermata per cui il Sig. C. Martinetti cede al Comune il piccolo triangolo di terreno segnato in verde e portante la lettera D. e riceve dal Comune altro triangolo di terreno segnato in rosso e portante la lettera E.

Il nuovo muro si cinta da eseguirsi nelle proporzioni dell'attuale sarà fatto a spese del Comune.

5 Le parti sono autorizzate al trapasso catastale delle parcelle permutate tolosche la presente convenzione aver avuto la ratifica dell'On. Consiglio Comunale, verrà iscritta al pubblico istromento a spese dell'On. Comune.

Per la Municipalità

Il Sindaco

(R. S) Firmato - E. Battaglini.

(firmato) Av. Aut. Riva proc. Martinetti - C.

Delle quali cose io sottoscritto Notaio
ben conoscente le parti comparenti già
edotte dalle leggi vigenti fui rogato.

Fatto, letto e pubblicato a chiara
ed alta voce coll'inserto ed allegati
in Lugano nello studio del Sig. Avv.

Elerio Battaglini in Via Ospitale
al civico numero 172 / Centostampra
Sue / rosso, al piano terreno casa
Domini, alla presenza delle parti e
dei Signori Martinelli Eladio fu
Francesco di Città di Castello da
molti anni domiciliato in Lugano e
Lampugnani Napoleone fu Costantino
di Breno domiciliato a Vezia testi not
ed idorei, assunti appositamente e
si firmavano con me Notaio dopo le parti.

Firmati: Avv. Aut. Riva proc. Martinetti

Avv. Eler. Battaglini Sindaco Delegato

Eladio Martinelli testimonio

Lampugnani Napoleone testimonio

Avv. Adolfo di Medano Riva

da Lugano mio domicilio Pubblico Notaio

Cenore dell'allegato A.

Risoluzione 12 Dicembre 1904

Il Consiglio Comunale della Città di Lugano
Secondo l'ordine del giorno la Presi-
denza apre la discussione sul messaggio
municipale accompagnate la convenzione
o scrittura privata 15 Novembre 1904
fra il Comune ed il Sig. Carlo Marti-
netti di Breno ivi domiciliato, rappre-
sentato dal Sig. Avv. Antonio Riva per
cessione o permuta di terreno della
sua proprietà in Via Natta, e come
meglio alla convenzione stessa.

Visto il rapporto favorevole 3 cor.
mese della Commissione di Gestione
e dopo una esauriente discussione, il
Consiglio Comunale della Città di Lugano
ha risolto e risolve con voto unanime
di autorizzare la Municipalità di
Lugano a ridare a pubblico istromen-
to notarile la succitata scrittura privata
Lugano 24 dicembre 1904

Per il Consiglio Comunale
Il Presidente
Firmato - Martinaglia

Il Segretario
Firmato J. Riva
Vedere dell'Allegato B.

Lugano 24 luglio 1904
Sig. Av. Antonio Riva
Lugano

X
L'autorizzo a rappresentarmi quale mio
speciale procuratore alla firma della
legale convenzione del Comune di
Lugano relativa alla cessione e permuta
di terreno di mia proprietà - che io
gratuitamente feci per facilitare
la costruzione della quadrata da
Piazza Guglielmo Cell a via Geretta,
e conseguente rettifica dei confini.
Dichiarando di approvare il suo
operato

Con migliori saluti.

Approvo
(firmato) Carlo Martinetti

Lugano 14 febbraio 1903

Dichiaro io Notario che la presente
copia di prima edizione estratta da mano
a me nota a mezzo della macchina
a tempo, per essere consegnata al Lod.
Municipio di Lugano e conforme all'ori-
ginale e allegati esistenti nei miei
registri. In fede di che mi firmo
apponendovi il segno del mio tabellionato
f. ^{Si Stefano} Avv. Adolfo Riva
Lugano mio Consiglio
Pubblico Notario