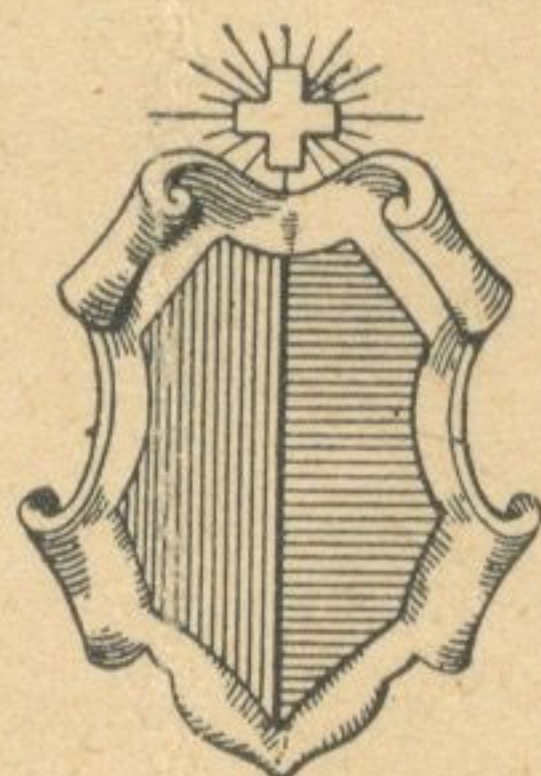


N. 1111.-

9 Settembre 1905

CONFEDERAZIONE SVIZZERA

CANTONE



TICINO

3

Atto Pubblico Notarile

di
Vendita

per fr. 290.000

fatta

dal Sig. Carlo Martinetti

in Siginio

ai Signi Alberto Riedweg e
Antonio Disler in Locarno

NEI ROGITI DELL'AVVOCATO

NATALE RUSCA

Pubblico Notaio del Cantone Ticino

N. 1111.



20 X. 1947

Nel Nome del Signore Iddio
l'anno dell'Era volgare millenovecento-
cinque oggi nove Settembre
In Lugano Capoluogo del Distretto del
medesimo nome, Canton Ticino

Lugano, 9 Settembre 1905.
Avanti a me Avvocato Natale Rusca fu
Natale, di Agno mia residenza notarile,
domiciliato a Lugano, Notaio del Canton
Ticino e testi infrascritti.

È comparso il Sig. Carlo fu Giuseppe
Mortinetti di Figino frazione di Bar-
bengo suo domicilio,

Il quale fa vendita

A favore dei Signori qui presenti
Alberto Riedweg fu Giuseppe,
e Antonio Disler fu Antonio
entrambi di Lucerna loro domicilio

Di tutti gli stabili fabbricati e terre-
ni in Lugano, già proprietà della
Curia Vescovile e cioè:

1/ Quella casa civile con ingresso dal-
la contrada di Nassa al Civico N. 366 con
tutto l'annesso giardino formante un
sol corpo colla casa, dalla quale ha
accesso. Questi stabili sono indicati
in Mappa ai N. 830 - 831 e 88 ed han-
no per coerenze a mezzogiorno la mu-
ra gradinata comunale dalla Piazza



Handwritten note:
Mortinetti
Carlo
fu Giuseppe
di Figino

Guglielmo Tell al viottolo di Tassino; a nord la proprietà della Amministrazione Apostolica e lo stabile indicato sotto b; a ponente il viottolo di Tassino e a mattina la contrada di Nassa

b) ha casa a nord di quella precedente e contigua alla medesima indicata nella Mappa comunale di Lugano al N. 826 e portante il civico N. 365 rosso, esclusi però dalla vendita il cortile e locali di proprietà dell'amministrazione apostolica che sono separati dalla parte venduta mediante muratura.

Questo stabile è coerenzialato a mezzogiorno da quello indicato sotto a; a levante dalla contrada di Nassa e dagli altri lati dalla rimanente parte di questa casa rimasta in proprietà dell'Amministrazione apostolica

Gli stabili dedotti in questa vendita sono quelli che la Curia Vescovile di Lugano aveva con istromento tredici 13 Ottobre 1903 millenovecentotré N. 1006 del mio rogito venduti al Sig. Carlo Martinetti e al Sig. Conte Enrico Dandolo di Adro, la cui madre ed erede Signa Contessa Emellina Dandolo, con altro mio rogito ventidue 22 Ottobre 1904 millenovecentoquattro N. 1062 cedeva la sua metà al prefato Sig. —



20 X. 1947

Carlo Martinetti che diveniva così proprietario esclusivo di tutti i detti stabili, coll'avvertenza però, che, colla convenzione quindici 15 Novembre 1904 millenovecentoquattro, unita al rogito ventitre 23 Gennaio anno corrente del Notaio Adolfo Riva di Lugano, il Sig. Martinetti ha ceduto parte dell'area, accorsa per la costruzione della nuova gradinata dalla Piazza Guglielmo Tell al Vislo Tassino, e quelle parcelle del suo terreno che venivano a trovarsi a mezzogiorno della stessa, ricevendo invece quelle parcelle già Gabrini che venivano a trovarsi a nord della gradinata: e come meglio alla convenzione stessa.

Il prezzo di vendita è stipulato in franchi duecentonovantamila (290.000) in conto della quale somma i compratori rilasciano al venditore uno chèque di franchi cinquantamila (50.000) sulla Banca Spieler e C^{ie} a Lucerna.

Il contratto è stipulato colle seguenti pattuizioni e modalità:

1. - Il possesso materiale degli stabili venduti viene trasmesso ai compratori oggi stesso, mediante consegna delle chiavi dei fabbricati, di cui essi saranno ricevuta.



2° Sulla somma di franchi duecento quarantamila, dovuta a saldo del prezzo, a partire dal 15 Settembre corrente decorrerà a favore del venditore l'interesse del quattro e mezzo $4\frac{1}{2}$ p.%, che i compratori gli pagheranno in rate annuali, al 15 Settembre.

3.- Il pagamento del prezzo sarà fatto alle seguenti scadenze

a/ fr. 40.000. - quarantamila - il 15 Settembre 1906 millenovecentosei

b/ franchi 200000. - duecentomila il 15 quindici Settembre 1910 millenovecentodici

§ Prima di queste scadenze non potrà il pagamento esser né richiesto né offerto.

4.- I compratori assumono in via solidale tutte le obbligazioni a loro carico portate da questo contratto, o dal medesimo dipendenti.

5.- A garanzia del prezzo dovuto e accessori i compratori concedono al Sig. Martinetti l'ipoteca speciale sugli stabili loro venduti con questo atto.

§ Resta però in facoltà dei compratori di concedere alla Banca Popolare di Lugano, sugli stabili medesimi, una ipoteca per l'importo di franchi trecentomila (300.000) e interessi, che sarà in grado anteriore a quella da iscriversi dal Sig. Martinetti, il quale postergherà

58585
sere, a proprie spese, alle pratiche e formalità richieste dalla legge per l'iscrizione dell'ipoteca sui mobili, come al patto sexto

8. I compratori dichiarano di aver preso conoscenza degli istrumenti d'acquisto del Sig. Martinetti, sopra citati, nonché della convenzione 15 Novembre 1904 unita al rogito Riva 23 Gennaio 1905, e in base agli stessi prendono atto,

che in confronto degli stabili dell'amministrazione apostolica, coi quali quelli venduti confinano a nord,

a) sono comuni divisori tutti i muri che dividono locali a loro venduti da quelli della prefata amministrazione, nonché quello che dal terreno della stessa amministrazione divide quello che perviene in loro proprietà

b) il muro degli edifici sorgenti in confine delle rispettive proprietà appartiene al proprietario dell'edificio stesso, salvo il diritto di acquistare la comunione come di legge

c) le aperture a prospetto e a luce esistenti nelle rispettive fabbriche

non a distanza legale dal confine comune, potranno esser mantenute, ma non variate né aumentate per dimensione e per numero —

d) sullo spazio della terrazza compresa in questa vendita, posta in contiguità a mezzogiorno della cappella annessa al Seminario vescovile, non potrà sorgere fabbrica, se non a distanza di metri quattro dalle due finestre che dall'abside della cappella stessa prospettano sulla terrazza, segnate colle lettere a e b nel tipo N. 1 annesso all'istrumento 13 Ottobre 1903. —

In confronto della gradinata comunale posta a mezzodi della proprietà loro venduta, i compratori prendono atto delle risultanze della convenzione 15 Novembre 1904 dalla quale risulta che detta gradinata costituisce il confine della loro proprietà.

9. — Le imposte comunali e cantonali sugli stabili venduti per l'anno corrente sono a carico del Sig. Martinetti per tre quarti e per un quarto a carico dei compratori —

10. — Decorso un anno da oggi e ritenuto che sia costruito l'albergo e fornita l'ipoteca sui mobili co-

me sopra, in modo che il credito del Sig. Martinetti sia garantito, l'ipoteca di primo rango per franchi trecentomila di cui sopra anziché alla Banca Popolare di Lugano potrà esser concessa ad altri.

11. - Il Sig. Martinetti garantisce che gli stabili venduti sono liberi da qualsiasi ipoteca vincolo e diritto a favore di terzi, salvo quanto sopra.

12. - Le spese del presente e relative sono a carico dei compratori.

E di quanto sopra io notaio conoscente delle parti edotte delle leggi in proposito venni rogato.

Fatto, letto e pubblicato nel mio studio presenti le parti e i testi notai idonei appositamente assunti che firmarono colle parti stesse e con me notaio i Signi Arch. Giuseppe Pagani fu Luigi di Milano, da più anni domiciliato a Lugano, e Busconi Luigi di Giovanni, di Stabio, gendarme di stazione a Lugano.

Carlo Martinetti

Ant. Disler

Alb. Riedweg

Arch. Giuseppe Pagani

teste

Firmati all'originale.

Bernasconi Luigi gen-
 Firmati all'originale } danno teste
 Arr. Natale Rusca No-
 taio rogato



Lugano 6-20 trenta gennaio 1948
 nell'ultimo quarantotto sottoscritto co-
 sottoscritto Pubblico Notaio del Cir-
 colo di cui che la presente copia del-
 nata alle parti creditrici March
nella c'è autentica - e nessun stato
 alla prima coll'originale e di date
 cinque in fede di che appone la
 belline e firma All'Avv. Rusca
 Natale da Opus in Augustus Notary

23. LUG. 1949 - Annolazione di subingresso di parte credi-
 trice e di risoluzione di somma e f. 200.000. -
 f. Mariano

Lugano 28 novembre 1951.-
 Il sottoscritto avv. Gastone Bernasconi, in Lu-
 gano, in proprio e nella sua qualità di procura-
 tore nelle cognate signore Eligia De Chammillo,
 nata Maselli, e Margherita De Bondenange,
 nata Maselli, dichiara di aver ricevuto il conto
 del presente titolo di credito per capitale ed
 interessi e di rilasciare perciò quietanza completa
 e definitiva, autorizzando la debitrice alla cancel-
 lazione della relativa ipoteca.

//

Esse di che si firma:

[Signature]

N. 50. - Lugano, 8 dicembre 1854. —

Certifico io sottoscritto Notario d'autorità
che per me sono firmati del Sig. Dr. Johann Bern-
hardin Carlo de Guss in favore, per me
a me nota, dei firmati in me a persona. In
questo modo mi firmo e offro il suo denaro sottoscritto.
De. Comunque sono in luogo di esso legando,
pubblico Notario.

