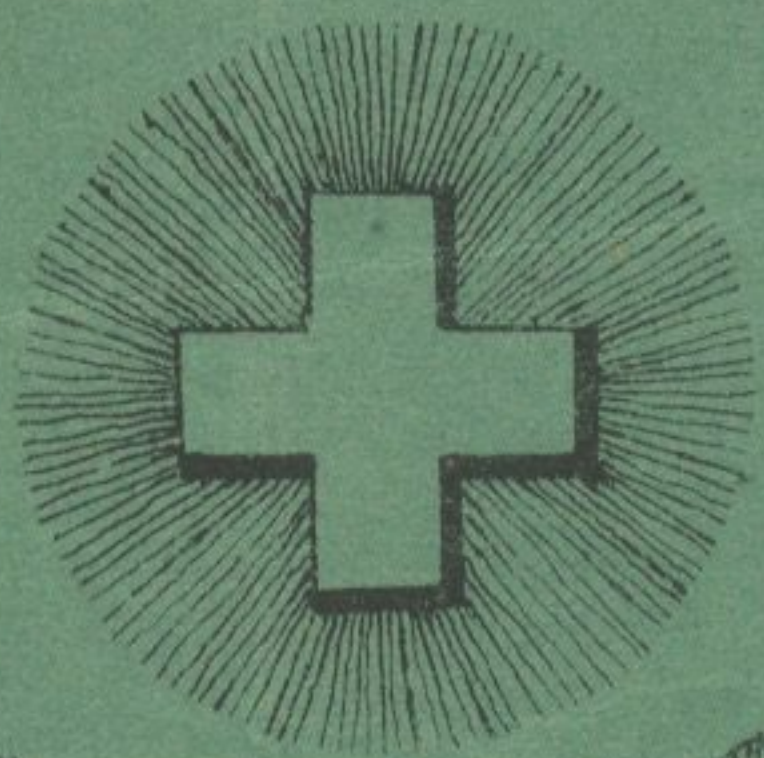


VERITAS.

Rep. N.º 2,079

Lugano 19 Giugno 1886.



CONFEDERAZIONE SVIZZERA



Cantone Ticino

LEX.

LIBERTAS.



DI

*Vendita della Casa con giardino & annessi sita
in questa Città' al N.º 404 in Via Nassa - fatta dalla
Signora Carolina Riva Vedova Poncini nata Soldini
di Lugano per Fr. 85,000. a Sua Eccellenza Reverendissima
Monsignore Eugenio Lachat Arcivescovo
di Damietta & Amministratore Apostolico
nel Cantone Ticino come entro*

In rogito dell'avv. **Massimiliano Magatti** pubblico Notajo
residente in **Lugano.**

VIRTUS

Let. A. Veladini

in Lugano



PER DOCUMENTI
Decreto 8 Maggio 1976

Decreto 8 Maggio 1876

2 I 1884

Numero Duemila e settantanove (2079)

Nel Nome del Signore Iddio

L'anno dell'Era Volgare Mille otto
cento ottantasei questo giorno di Sabato
diecinove del mese di giugno

-19 giugno 1886-

In Lugano Città Capoluogo del suo Comune e
Distretto Repubblica e Cantone Vicino —
Confederazione Svizzera

Avanti a me Avvocato Massimiliano fu Pietro
Magatti Pubblico Notajo Cantonale resi-
dente in Lugano, ed alla contemporanea
presenza delli infrascritti testimoni e com-
parsa in persona:

La Signora Carolina fu Consigliere Carlo Sal-
dini da Chiasso, Vedova del defunto Inge-
gnere Giuseppe che fu di Antonio Poncini
d'Agra, ed attuale Moglie del Signor
Rodolfo fu Avvocato Don Stefano Riva
qui pure presente che accorda e presta alla
sua Signora Moglie il suo pie-
no consenso maritale alla stipulazione di
questo contratto, - ambedue di e domiciliati
in Lugano, - la quale di sua libera

In
 Su
 L
 Primo Foglio
 No 20 Supplemento del Diario del Regno
 3

19909
e spontanea volontà nel più valido e
legale modo ha fatta conforme fa libe-
ra ed assoluta vendita, dato, e cessione,
colla traslazione del dominio e possesso
nei modi e termini che verranno in appref-
so spiegati:

Nelle mani ed a favore di Sua Eccellenza Re-
verendissima, Monsignore Amabile - Gio-
vanni - Claudio - Eugenio Lachat del
fu Giovanni Francesco di Montavon Distret-
to di Porrentruy - Giura Bernese - attualmen-
te domiciliato in Basilea, - Arcivescovo di
Damietta ed Amministratore Apostolico nel
Cantone Ticino, qui pure presente che libe-
ramente stipula e compra per se stesso
suoi Eredi e successori a termine di legge.
Nominativamente

Di quella Casa Civile con annesso giardino - po-
sta in questa Città al Numero Civico quat-
trocento quattro ~~144~~ nella contrada di Naf-
sa, e sotto li numeri ^{366 275} settecento trenta ~~730~~
⁸³¹ settecento trent'uno ~~731~~ settecento trentadue
⁸⁸ ~~732~~ ⁸³⁰ e settecento trentatre ~~733~~ della
Mappa Censuaria del Comune di Lugano



PER DOCUMENTI
Decreto 8 Maggio 1876

10353

9 IV 1886

alla Partita Censuaria intestata alla
Signora Poncini Riva Carolina —
alla quale partita censuaria s'abbia la do-
vuta relazione; — costituente tra la casa e
giardino una complessa proprietà alla qua-
le fanno coerenza = da una parte la proprie-
tà del Signor Dottore Antonio Gabrini, — da
altra quella della Signora Antonia fu Ele-
mente Vanoni in parte colla casa già Dⁿⁱ Fran-
cesco Riva poi Poncini e nel resto colla pro-
prietà già Raddice = Cassina, — superiori-
mente dalla strada comunale per a Cassino, —
ed inferiormente dall'anzidetta contrada di
Nassa. Salvo sempre errore di migliori
conferminazioni dichiarando del resto le
suddette Parti contraenti di bene conoscere
il suddetto bene stabile, sua ubicazione e
coerenza

La quale Casa civile coll'unito giardino la pre-
lodata Signora Venditrice Carolina Riva
ha da e cede tale e quale è e si trova pre-
sentemente e siccome pervenne ad essa
per effetto della transazione intervenuta
tra Lei e l'ora defunto Antonio Poncini

Alto Massimiliano fu Pietro Magagnoli
Giulio notajo

Secondo Foglio

unitamente agli aventi causa dalla costui
Moglie pure decessa Anselma Poncini na-
ta Bissi conforme risulta dal relativo
istrumento diecinove /19/ Febbrajo Mille-
ottocento settantasette /1877/ a rogito del
Notajo Avvocato Carlo Battaglini da Ca-
giallo, - e siccome venne dalla stessa Signo-
ra Venditrice, - e di Lei Autori -, goduta
e posseduta, con tutte le servitù attive e
passive, ingressi e regressi, attinenze e per-
tinenze, - e colla cessione delle ragioni e di-
ritti inerenti a detto stabile, obbligandoli
la Signora Carolina Boiva alla difesa
dall'evizione e rivendicazione in piena
ed assoluta forma, rinovsa ogni e qua-
lunque eccezione

Colla parola del possesso materiale e del do-
minio che viene dato e si dà, e viene ac-
cettato, - per il giorno primo /1.^o/ del ventu-
ro mese di Novembre, - anno stante -, per
la quale epoca Sua Eccellenza Reveren-
dissima Monsignore Eugenio Lachat
Arcivescovo di Damietta, ed Amministra-
tore Apostolico nel Cantone Ticino s'in-



PER DOCUMENTI
Decreto 8 Maggio 1876

10352

9 IV 1886

tenderà e si avrà come effettivamente
te immesso nel reale possesso del-
l'anzidetta Casa civile ed unito giardi-
no senza bisogno d'ulteriori atti, o mini-
sterio d'autorità qualsiasi, restando il
sullodato Reverendissimo Signor Com-
pratore autorizzato a far seguire il tras-
porto del detto bene stabile per intero
in Suo nome e capo sul Catastro Comu-
nale di Lugano anche senza l'interven-
to della Signora Venditrice
Salvo però sempre e riservata a favore
della Signora Venditrice Carolina Riva,
o chi per Lei, la speciale e privilegiata
ipoteca sulla predetta casa civile e giar-
dino a garanzia del residuo capitale
prezzo ed interessi ed ogni altro accesso-
rio, e sino all'integrale pagamento della
stessa residuo prezzo e relativi, - oltre al-
la generale ipoteca di tutti gli altri beni
presenti e futuri ovunque posti di Sua
Eccellenza Reverendissima Monsignore
Eugenio Lachat Arcivescovo di Damia-
ta ed Amministratore Apostolico nel

Caro figlio
Il D^{to} Marchese di S. Pietro Margherita di S. Pietro
di S. Pietro

Quanto Cicino col diritto di prendere
le analoghe iscrizioni presso i compe-
tenti Uffici di conservazione delle ipote-
che a carico e spese del suddetto Rever-
rendissimo Aguiriente.

Per il prezzo di franchi Ottanta cinque mila
(F^{chi} 85,000) così d'accordo fra le prelate
Parti Contraenti convenuto e stabilito.

In diminuzione della quale somma prezzo,
Sua Eccellenza Reverendissima Monsigno-
re Eugenio Lachat Arcivescovo di Damia-
ta, ha qui alla presenza e vista di me
Notajo e sottoscritti testimoni data e conse-
gnata la somma di franchi Diecimila
(F^{chi} 10,000) alla suindicata Signora Vendi-
trice Carolina Poiva la quale dichiara e
confessa d'avere effettivamente avuta, rice-
vuta e previo verifica ed enumerazione a
sè ritirata la detta somma di franchi
Diecimila (F^{chi} 10,000) e di scontarla nel so-
vra pattuito prezzo facendone come ne
fa della detta somma pagata a degra-
do del prezzo stesso, formale quietanza con
rinuncia ad ogni esecuzione compresa



PER DOCUMENTI
Decreto 8 Maggio 1876

10351

9 IV 1886

quella del non numerato denaro

E la restante somma di franchi Set-
tantacinque mila / $\text{Fr} = 75,000$ / Sua Ecc.

cellenza Reverendissima Monsignore
Arcivescovo Eugenio Lachat promette e
s'obbliga di pagarla nei modi e termini
seguenti.

- a) Per la somma di franchi settantasette mila
/ $\text{Fr} = 67,000$ / o quella che risulterà dalle in-
scrizioni ipotecarie esistenti in questo Di-
stretto a carico della Signora Carolina Ri-
va, / - e non oltre la detta residua somma
prezzo /, Sua Eccellenza Reverendissima
Monsignor Arcivescovo Eugenio Lachat
dichiara di accettare altrettanto - assegnare
a proprio carico e ad estinzione di prezzo
in base ed a risultanza dell' Estratto le-
gale delle iscrizioni passive attualmen-
te vigenti all' Ufficio di conservazione
delle Ipoteche in questo Distretto afferen-
ti la sostanza e beni della Signora Ven-
ditrice Carolina Riva la quale dovrà
entro il termine di quindici / 15 / giorni
chiedere ed ottenere il cennato Estratto

Il Notaio
Maffei
per l'atto
Maffei
Sottoscritto

Luigi
Fogli

legale a sue spese per essere tosto conse-
gnato alla Sua Eccellenza Monsignore
Arcivescovo Eugenio Lachat compra-
tore al quale la Signora Venditrice do-
rà pure rassegnare la distinta delle
assegne stesse.

S. I. Sua Eccellenza Reverendissima Monsignore
Eugenio Lachat Arcivescovo di Damia-
ta ed Amministratore Apostolico nel
Cantone Ticino s'obbliga di assumere ed
accettare le assegne che verranno fatte
dalla Signora Venditrice Carolina Pi-
va giusta il rango ipotecario di priori-
tà e posteriorità a termini di legge, e sino
alla concorrenza della sopraccennata
somma di franchi 67,000 - o quella che
emergerà dalle esistenti iscrizioni i-
potecarie, e ben inteso entro i limiti
del ricavato prezzo di $\text{Fr}^{\text{cht}} = 75,000$ come
sopra determinato - dichiarando il pre-
lodato Signor Compratore d'accollar-
si fin d'ora il pagamento tanto dei
capitali che degli interessi delle rispet-
tive assegne scadute, - ben inteso, dal

giorno dell' effettiva immisione in pos-
sesso della suddetta Casa e giardino sta-
to come sopra stabilita per il giorno primo
del seguente mese di Novembre - e di ese-
guirne l' integrale soddisfazione entro tutto
il corrente anno 1886.

§ II. Sarà però facoltativo alla prelodata Eccel-
lenza di Monsignor Eugenio Lachat Ar-
civescovo di Duniata ed Amministratore
Apostolico nel Cantone Ticino di farsi ri-
conoscere come unico e personale debitore
da ogni e singolo creditore iscritto e che
sarà assegnato a pagarsi come sopra, e
di convenire con ogni e caduno di tali
creditori assegnati que patti e condizioni
che tra Loro stimeranno bene di stipula-
re circa l' assegnazione e relativo acollo, - ma
sotto l' espressa condizione ed obbligo che
i creditori accettanti debbano rilasciare
formale ed assoluta dichiarazione di svin-
colo da ogni ulteriore responsabilità tun-
to reale che personale a favore della Sig.
Tenditrice ed assegnante Carolina Riva,
e non più tardi del prossimo futuro mese

di Dicembre di quest'anno che corre.

b) Per ultimo - la residua somma di franchi Ottomila /^{franchi} 8,000/ o l'avanzo che risulterà dalle assegni a farsi in base alle inserzioni passive esistenti e sino a compimento del suconvenuto prezzo; - Sua Eccellenza Monsignore Eugenio Lachat Arcivescovo di Damietta ed Amministratore Apostolico nel Cantone Ticino s'abbli- ga e promette di pagarla alla Sig^{ra} Carolina Riva o chi per Essa entro il futuro mese di gennaio del seguente anno 1887 coi ratei interessi, ed il tutto sempre a stregua del risultato delle assegni a farsi a diminuzione del prezzo - ed al conseguente bilancio delle stesse col rivanzo del prezzo.

c) E tutto ciò sotto condanna spontanea e parata esecuzione e sotto l'osservanza dei patti e condizioni che seguono

Primo - Il possesso materiale e civile della suddetta Casa con giardino essendo convenuto dovere incominciare col giorno primo del venturo mese di Novembre, ogni diritto

ed onere rispettivo delle sopravvissute Parti
Contrattanti s'intenderà avere efficacia sol-
tanto che dal detto giorno primo di No-
vembre in avanti - e non diversamente

Secondo - Ogni spesa relativa al pagamento delle af-
segne che verranno fatte sulla traccia del-
l'Estratto legale ipotecario, - come quelle
incenti alle ricognizioni da parte dei cre-
ditori assegnati a pagarsi dal nuovo De-
bitore Sua Eccellenza Reverendissima Mon-
signor Arcivescovo Eugenio Lachat Compra-
tore, - ed infine quelle riguardanti la li-
berazione a saldo finale da farsi a favore
della Signa Venditrice Carolina Poiva, saran-
no tutte soddisfatte dal predetto Reveren-
dissimo Compratore

Tercio - La Signora Venditrice Carolina Poiva con-
segna qui presenzialmente a me Notajo e
sottoscritti testi a Sua Eccellenza Monsignore
Arcivescovo Eugenio Lachat Comprato-
re la copia legale dell'istromento di tran-
sazione 19 febbrajo Mille ottocento settanta
sette / 1877 / rilasciata alla stessa dal Nota-
jo rogante Avvocato Carlo Battaglini in

data del giorno dodici /12/ del successivo
mese di Marzo; - come pure consegna l'E-
stratto legale della Partita Censuaria del
Catasto di questa Città rilasciato addì
quindici /15/ corrente mese dal competen-
te Ufficio del Catasto Comunale.

3.^a La stessa Sig.^{ra} Carolina Riva Venditrice
in quanto li profegga, promette di con-
segnare tutti quelli altri titoli e docu-
menti che possono avere relazione ai di-
ritti ed oneri del bene stabile che forma
il soggetto del presente contratto.

Quarto- Dal giorno primo del prossimo ventu-
ro mese di Novembre in avanti, tutte le
imposte ed aggravii pubblici incombenti
sulla Casa e giardino come sopra vendu-
ti, saranno soddisfatte da Sua Eccellenza
Reverendissima Monsignore Eugenio
Lachat Arcivescovo di Damietta ed Am-
ministratore Apostolico nel Cantone Ciei-
no a termine delle vigenti leggi e regola-
menti.

Quinto- Le spese del presente rogito e relative
tasse, non che quelle della copia legale.

per la Signora Venditrice saranno soddis-
fatto dal prelodato Signor Compratore
E tutto ciò che venne con questo Contratto sti-
pulato le suriverite Parti dichiarano
di eseguirlo sotto condanna spontanea e
parata esecuzione.

E delle predette cose io infrascritto Pubblico
Notajo ben conoscente delle sullodate
Parti che dichiarano essere informate del-
le leggi relative al presente contratto, e
furono da me certionate dell'importanza
delle stesse - mi chiamo rogato.

Fatto, letto ed a chiara ed intelligibile voce pub-
blicato in Lugano nella sala al primo
piano civile della Casa che ora si vende
dalla Signora Carolina Riva in Via Naf-
sa al Civico Numero quattrocento quattro
(404), - quale sala ha tre (3) finestre pro-
spicienti sulla anzidetta Contrada - al-
la presenza delle suriverite Parti e delli
Signori = Molto Reverendo Monsignor
Vicario Generale D^{no} Giuseppe Castelli fu
Giovanni Antonio di Melide domiciliato
a Balerna - ed Antonio fu Raffaele

Cravella di Lugano suo domicilio, testi
a me noti ed idonei che si firmano con
me Notajo dopo le Parti.

Carolina Riva Soldini Venditrice
Rodolfo Riva uconsento

+ Eugenio Lachaz

Arcivescovo di Damietta

Amministratore Apostolico del Cicino

Can^{co} Castelli Vic^o gen^{le} testimonio

Cravella Antonio testimonio

Avv^{co} Massimiliano fu Pietro Magatti

Pubblico Notajo rogato

La presente copia di prima edizione estratta da mano

altrui per consegnarsi alla Signora Carolina
Riva nata Soldini Venditrice, da me col
lazionata dichiaro essere tutta uguale al
suo originale nei miei atti esistente ed in
autenticazione v'imprimo il segno del mio
tabellionato oggi ventisei Giugno Mille otto
cento ottantasei 1886 = 26 - Giugno /

Avv^{co} Massimiliano fu Pier Magatti da
Lugano mio domicilio Pubblico Notajo della
Repubblica e Cantone Ticino - Federazione
Svizzera



La sottoscritta Signora Carolina fu Conf^{te} Carlo Solmini, e
Moglie del Signor Rodolfo fu Av. D.^o Stefano Riva pure sottoscritta
= to ed' assecurante = di Lugano loro domicilio = Validamente dichiara
che il Signor Av.^{te} Masimiliano fu Pietro Magatti di Lugano,
ha in oggi effettuato il pagamento e corrisposto tutto l'obbligato
prezzo portato dal presente istrumento nel modo seguente:

a) al Signor Domenico Agnelli di Lugano Franchi 10,420:80
per saldo capitale e fitti dell'obbligazione 20 Aprile 1876 ipso
stato nella stessa giorno dall'originario creditore Augusto
Parini edute al ly. D.^o Agnelli suddetto.

b) al Signor Vincenzo Galli D. Provio per Ist.
di n. 1000 rogato Magatti 9 Dicembre 1879 a carico Signora
Emilia Doubert Solmini e solida garanzia della sottoscritta
= la Sig^{ra} Carolina Riva impratto il 11/2 Xbre 1879 4 30,573:95

c) Alli Signori Eredi fu Giuseppe Parini Vedova Dejuli
di Brusimpiano - Italia - per polizza 3 Novembre 1877 in
= scritta lo stesso giorno " 3,150: —

d) Al Signor D.^o Agostino Demarechi d'Arzano
per Istrom^{to} 26 Giugno 1883 rogato Stoppani in
= scritto il 2 luglio 1885. " " " " 15,266:52

e) Alla Signora Luigia Scola nei Moretti di Rivara
per Ist.^o 22. Giugno 1883 rogato Stoppani impratto
il detto mese ad. 25. " " " " " 9,163:75

f) In Danaro sonante oggi a compimento " 6,424:98

Totale Settantacinque mila Franchi 75,000:00

Alla quale somma aggiunti li Franchi Diecimila / 10,000 /
pagati dall'ora defunto Arcivescovo di Damietta Monsignore
Eugenio Lachat di santa memoria - costituiscono il comples-
sivo ammontare del prezzo della presente compravendita
per cui la sottoscritta ne fa ampia e formale quietanza
a favore del Signor Av.^{te} Masimiliano Magatti in met-
tendolo in proprio luogo diritto e stato per la detta com-
plessiva somma di Franchi 75,000 Settantacinquemila,
ad' obbligandosi a più nulla richiedere ne pretendere per
tale ripendenza. Carolina Riva Solmini

Rodolfo Riva fu Stefano All'Avv. Magatti
Bordoni Luigi Testimone
Giovanni Giambattista Testimone

Lugano 25 Giugno 1887.

La sottoscritta Signora Carolina fu Conf. Carlo Soldini
e moglie del Signor Rodolfo fu Av. Stefano Riva, qui pure
sottoscritta, di Lugano loro domicilio. Validamente per
Dichiarazione di avere ricevuti dal Signor Av. Massimiliano fu Pre
Magatti di Lugano i seguenti titoli di credito e prestiti di cui
carico ed ora debbitamente qui allegati, e relative infor-
mazioni.

- 1° Obbligo di f. 10,000 / diecimila / del 20 aprile 1876 autentico
atto d'attaglia eretto a favore del Sig. Augusto Parini, e
ceduto il 1° Gennaio 1880 al Sig. Domenico Agnelli di
Lugano, e quittezzato addi 4. giugno 1886.
- 2° Obbligo di f. 3,000 / tremila / eretto addi 3 giugno 1877 a favore Giuseppe
Ved. De Juli di Brusimpiano e quittezzato addi 4. giugno 1886.
- 3° Strumento 22 Giugno 1883 rogato dall'Avvocato per f. 9,000, novemila,
eretto a favore della Sig. Luigia Morelli di Rivara, e quittezzato
addi 7 novembre 1886.
4. Strumento 26. Giugno 1885 rogato dall'Avvocato per f. 15,000 /
quindiecimila / eretto a favore del Sig. B. Agostino Demarey, d'astano e
quittezzato il 7 novembre 1886.
5. Infine l'istrumento 9 Dicembre 1879 rogato Magatti di f. 3,000 /
tremila / a favore Vincenzo Galli, ed è carico della Sig. Emilia Toubert nata
Soldini, alla Dichiarazione di subiregato. favore della sotto-
scritta che ha pagato il capitale d'interesse quale solida-
lità. come alla Dichiarazione 8 giugno 1886 sul detto istrumento
ed il tutto in pieno ordine rimesso ogni qualunque eccezione.

Carolina Riva Soldini
Rodolfo Riva fu Stefano
Galli farino Continando
Bernasconi Giuseppe Continando

**Documenti dalla cassaforte albergo: atti notarili, contratti, vendite: breve sintesi
(numeri d'inventario da 201 a 214)**

19.06.1886	<i>Vendita della casa con giardino & annessi sita in questa Città al No. 404 in Via Nassa – fatta dalla Signora Carolina Riva Vedova Poncini nata Soldini di Lugano per Fhi. 85,000 a Sua Eccellenza Reverend(issimo) Monsignore Eugenio Lachat arcivescovo di Damiata & Amministratore Apostolico del Cantone Ticino come entro (In rogito edll'avv. Massimiliano Magatti pubblico notajo residente in Lugano)</i> La vendita si fa da Carolina fu del Consigliere Carlo Soldini da Chiasso, vedova del defunto ingegnere Giuseppe che fu di Antonio Poncini d'Agra ed attuale moglie del Signor Rodolfo fu Avvocato Don Stefano Riva domicile a Lugano (...) che accorda e presta alla suriverita sua signore moglie il suo pieno consenso maritale alla stipulazione di questo contratto (...) L'acquisto si fa da Sua Eccellenza Reverendissima Monsignore Amabile Giovanni Claudio Eugenio Lachat del fu Giovanni Francesco di Montavon districto di Porrentruy nel Giura Bernese attualmente domiciliato in Balerna , Arcivescovodi Damiata ed amministratore apostolico nel cantone Ticino « che compera per se stesso suoi eredi e successori » Sarà un pagamento a termine, sembra c'è stato una transazione il 19 di Febbraio 1877. Fatto, letto (...) <i>nella sala al primo piano civile della casa che ora si vende (...) quale sala ha tre (3) finestre prospicienti sulla anzidetta contrada (...)</i>
25.06.1886	Comparsi lo stesso Monsignore e la Signora Antonia Vanoni del fu Signore Clemente di Lugano, si vende il numero 403, vicino del acquisto fatto dalla signora Riva. La Signora Vanoni ha fatto e fa vendita libera ed assoluta con traslazione immediata del diretto dominio al proprio e in perpetuo. A favore di Monsignore Lachat « <i>il quale dichiara di comperare lo stabile infradescrivendo ad utile e beneficio del seminario eretto in Lugano sotto il titolo di San Carlo e dipendente dalla sua amministrazione apostolica, assumendo di farne il pagamento con fondi già a questo scopo consacrati.</i> »