

XX

CUBATURE DE L' HOTEL

Parterre.	Mc.	3025,-	10.-
Bel etage	"	2516,80	
Premier etage.	"	3276,-	
Deuxieme etage.	"	2516,-	14.-
Troisieme etage.	"	2103,50	
Quatrieme etage.	"	2082,50	
		1904,-	10.-

TOTAL MC. 14398,80
14086 -

HOTEL INTERNATIONAL IN LUGANO
XX

DESCRIPTION

La construction comprendra:

XXXXXXX

La formation d'un dafilé de magasins nouveaux prospectant le Golf, le
frontal de la maison vis-à-vis l'édifice principal et les étages supérieurs
seront réservés pour assurer la plus grande solidité.

XXXXXXXXX DESCRIPTION XXXXXXX

DU NOUVEAU HOTEL INTERNATIONAL
A BATIR EN LUGANO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

La Municipalité de la ville comme on espère, la per-
viendra d'acquiescer une grande tour le long des magasins.
Cette seconde aura la largeur de deux mètres et sera formée en parties
de 50 cm avec aristaux, gouttière, et ornements en fer battu.

Chaque magasin aura à l'entrée une marche d'escalier en marbre de Carrare

L'ENTREE PRINCIPALE DE L'HOTEL aura une paroi en marbre de Carrare
une de marbre, soie en marbre de Verre rouge poli, et une en ciment
châssis, plaqué en plâtre avec peinture et stuc de décoration de con-
ces. Les murs existants actuellement, viendront enlevés et les murs super-
rieurs viendront suspendus à l'aide de chaînons en acier de section 50
millimètres.

HOTEL INTERNATIONAL IN LUGANO

DESCRIPTION

La construction comprenne:

I.- DANS LE PARTERRE:

La formation d'un défilé de ⁵magasins nouveaux prospectant le Quai, le mur frontal de la maison viendra entièrement enlevé et les étages supérieurs seront supportés par des piliers en acier et grosses poutres en fer suffisantes pour assurer la plus grande solidité.

Entre un pilier et l'autre, ^{il seront} viendront placées les vitrines des magasins qui seront faites en fer a ^Z a l de 40 mm. et garnies entièrement de cristaux de St. Gobain.

^{silencieuse} Devant les vitrines seront ^{placées} disposées des portes roulantes système Clark ^{à la main} en acier ondulé de 7/10 mm. Les rouleaux seront recouvertes a l'exterieur par des tableaux en fer formant inscription pour les magasins.

Si la Municipalité de la ville, comme on espère, ^{la permission} viendra construite une veranda tout le long des magasins. ^{en fer}

Cette veranda aura la largeur de deux metres et sera formée en poutres de 80 mm avec cristaux, gouttière, et ornements en fer battu.

Chaque magasin aura a l'entrée une marche d'escalier en marbre de Carrara

L'ENTREE PRINCIPALE DE L'HOTEL aura une pavimentation en carrelages mosai que de marbres, socle en marbre de Verona rouge poli, parois en platre chenillé, plafond en platre avec moulure en stuc et decoration de consoles. Les murs existant actuellement, viendront enlevés et les murs supérieurs viendront suspendu a l'aide de poutrelles de acier de hauteur 500 millimetres.

HOTEL INTERNATIONAL
LUGANO

DESCRIPTION

La construction comprendra:

I. - DANS LE PARTERRE:

La formation d'un belvédère de magasins nouveaux prospectant le Sud, le Nord, l'Est et l'Ouest, et les étages supérieurs de la maison viendront entièrement enlève et les étages supérieurs seront supportés par des piliers en acier et grosses poutres en fer. Les vitrines pour assurer la plus grande solidité. Entre un pilier et l'autre, viendront placées les vitrines des magasins qui seront faites en fer à 1 de 40 mm, et garnies entièrement de cristaux de St. Gobain.

Devant les vitrines seront disposés des portes roulantes système Clark en acier ondulé de 7/10 mm. Les rouleaux seront recouverts à l'extérieur par des tablettes en fer formant inscription pour les magasins. Si la Municipalité de la ville, comme d'habitude, veut une vitrine, viendra construite une veranda tout le long des magasins. Cette veranda aura la largeur de deux mètres et sera formée en poutres de 80 mm avec cristaux, coutellerie, et ornements en fer battu.

Chaque magasin aura à l'entrée une marche d'escalier en marbre de Carrare.

L'ENTREE PRINCIPALE DE L'HOTEL aura une pavimentation en carrelages mosaiques de marbres, socle en marbre de Verona rouge poli, parois en plâtre ondulé, plafond en plâtre avec moulure en stuc et décoration de corniches. Les murs existants actuellement, viendront enlève et les murs supérieurs viendront remplacés à l'aide de gouttières de acier de section 500 millimètres.

Dans la cuisine sera disposé un monte plats en forme de petit lift. L'ESCALIER PRINCIPAL du rez de chaussée jusqu'au dernier étage, sera bâti avec marches d'escalier en marbre de Carrara blanc ~~ou gris~~, poli. Les perrons de l'escalier seront faits avec carrelages mosaïques de marbre de couleur.

Si possible, la partie d'escalier entre le parterre et le Bel étage, sera faite en marbre de Verona rose.

Le parapet de l'escalier sera en fer ou en fonte avec ornements, ^{et minuscule} ~~et minuscule~~ ^{en bois poli} ~~en bois poli~~ ^{baie poli} ~~baie poli~~ ^{d'avaler} ~~d'avaler~~ Les attaches du parapet de l'escalier contre les marches seront recouverts avec plaques de laiton poli.

TOUTS LES AUTRES ENDROITS DU PARTERRE auront une pavimentation générale en ciment massif, imperméable contre l'humidité du terrain, auront les parois avec enduit mortier et les plafonds en chaux. Les murs et plafonds seront peints à la chaux. Les portes et fenêtres seront prises entre celles qui existent ^{actuellement} ~~au présent~~ dans la maison. Les mêmes viendront peintes. Dans la cuisine sera appliqué aux parois un revêtement de carrelages ceramiques blanc, ^{d'acier} ~~pour~~ l'hauteur de mt. 1,60.

Aussi dans la cuisine et l'office seront pratiqués dans les murs deux conduits qui se prolongeront jusqu'au couvert pour amener en dehors les mauvais odeurs de la cuisine.

Un escalier ^{en fonte} ~~en fonte~~ ^{en fonte} ~~en fonte~~ conduira de l'office inférieur à l'office supérieur. Deux éviers seront placés dans un coin de la cuisine, un autre

grand evier sera placé près de la cave pour le lavage des bouteilles.

^{Eventuellement, et sur demande} Dans la buanderie seront construits deux bassins en ciment pour l'eau chaude et froide, pour laver. Ils auront au moins la grandeur de 1000 litres d'eau.

Devant la cuisine ^{maison} du côté de l'escalier viendra bâti un porche en piliers qui supporteront une terrasse avec dallage pour le Bel étage.

à la fourche éléctrique
Dans la cuisine sera disposé un monte plats en forme de petit lift qui servira à transporter au Bel étage un poids de 100 Kg. *(120x50) l'hyg.*
Le lift, fabriqué par la maison Stigler, et aussi que l'autre, qui servira pour les personnes, aura les dimensions de 120 x 50 cm.

La COUR sera aussi pavimentée en ciment imperméable, et les parois de la même auront un socle en ciment tout le long.

deux
LES CLOSETS du parterre seront *trois*, faits à l'eau courante et syphon, avec appareil en *fonte* et petit lavabos en fonte émaillée.

fontaine
La canalisation de tous les appareils aussi *de tout les appareils* disposés *dans* en tout le reste de la maison, sera faite par des tuyaux de ciment imperméables, de diamètre de 20 cm. avec syphons au pied de toutes les conduites descendantes, et inspection.
La conduite de canalisation se prolongera jusqu'au lac.

Les fondations pour les nouveaux murs de la maison, seront excavées jusqu'à la profondeur où on trouvera l'eau du lac. *(ou le rocher compact)*
Dans les fosses excavées viendra fait un remplissage de béton de ciment, jusqu'au niveau de la cour. *ou du terrain.*

A U B E L E T A G E

~~ENTREE PAR L'ESCALIER sera faite au moyen de cinq marches en granit de~~
~~Osgna, cours dans les flancs.~~
La qui est
Une longue terrasse sera disposée entre l'escalier communal et l'Hotel, cette terrasse aura un parapet en fer avec ornements et colonnes en fer de diamètre *de 114 mm* qui serviront à supporter une autre terrasse au premier étage. Le pavé de la terrasse sera en *mosaïques de* carreaux ciment imprimés, *ciment et dallages*

LE VESTIBULE.-Il aura une grandeur de environ 80 mètres carrés et il viendra formé coupant les deux murs qui existent actuellement. Au point ou les deux murs se croisent, viendra placée une colonne en fonte ou en granit et pour supporter les murs a enlever viendront disposés des poutrelles qui seront masquées par des decoration en stuc.
La pavimentation du vestibule sera en carreaux mosaïque de marbres de couleur ~~ou en parquet fougère chêne selon le desir des propriétaires de l'hotel.~~

Les parois seront a panneaux en stuc avec frise relief et plafond en stuc et ornements.
On pourra aussi, si la saison le permet, faire les parois a l'email ou a l'huile, sans surprix.
Les portes de sortie du vestibule seront faites en pice pine avec deco-
-ration sur les vitres.

LE RESTAURANT.-Sera fait avec parquet en fougère chêne, parois a l'huile, socle en ~~sapin~~ ^{chêne} verni haut 30 cm, plafond peint avec encadrement en stuc le long des parois. - Trois grandes sorties en fer avec rollalouses et ~~deux~~ portes vitrées sur le corridor.

GRANDE SALLE A MANGER.- Hauteur mt. 4,50. Double plafond avec ventilation interne, moulures entaillées long les parois, decoration a panneaux avec lumiere électrique appliquée aux decoration du plafond. Parois a l'huile ou au blanc de zinc, plinthe en chene parquet en fougère chêne. Neuf grands fenêtrés en pice pine et vitrages decorés. ~~Trois rollalouses.~~
Une sortie dans le jardin.

SALON DES DAMES.- Decoration Empire. Plafond en stuc relief avec peinture d'auteur. Parois en mohair peint.

double portes vitrées

Dans la cuisine sera disposé un monte plate en forme de petit lift qui servira a transporter au 1er étage un poids de 100 Kg.

LES CLOSETS du parterre seront faits a l'eau courante et syphon, avec appareil en faïence et petit lavabo en fonte émaillée.

La canalisation de tous les appareils sera faite par des tuyaux de ciment imperméables, de diamètre de 50 cm, avec syphons au pied de toutes les conduites descendantes, et tapelion.

Les fondations pour les nouveaux murs de la maison, seront excavées jusqu'a la profondeur ou on trouvera l'eau du lac. Dans les fosses excavées viendra fait un remplissage de beton de ciment, jusqu'au niveau de la cour.

AVANT ET ARRIERE
L'escalier sera fait en bois et sera en forme de
L'escalier sera fait en bois et sera en forme de
L'escalier sera fait en bois et sera en forme de
L'escalier sera fait en bois et sera en forme de

Parquet en fougères chêne, socle en chêne, ~~embrasures des fenêtres en~~
~~bois lacqué~~, deux fenêtres avec chambranes et parapet en bois.

Office.-Plafond et parois à la chaux, sol en ~~ciment~~ ^{de ciment}, carrelages rouges
uni. Plinthe à l'huile de l'hauteur de 1,60. Deux portes à volets ameri-
-cains.

Bureaux. Plafond à couleur uni, papier peint aux parois. Parquet lames
longues pice pine, parois vitrée en pich pine avec compartiments à ou-
-vrir. Une grande fenetre avec volets de surété à l'interieur.

CHAMBRES DU DIRECTEUR.- Plafond uni. Moulures en stuc. Parois en papier
peint. Parquet lames longues pice pine, ^{ou fougère hêtre}

BAIN ET ACCESSOIRES.- Plafond à la chaux, parois avec revêtement ^{Pavé et} en de
^{Stekblack} faïence anglaise, pour l'hauteur de 1,60. Baignoire en fonte emailée avec
porte savon, tablette, trop plein, douche Dauphin nikles etc.

CLOSETS.- ^{Pavé et} ^{Stekblack} Parois avec revêtement en carrelages faïence comme pour le
bain. Appareil à cuvette en faïence et à syphon Reservoir auto. Conduit
niklé. Pissoir faïence à l'eau courante. Parois verni si la saison le
permettra. Canalisation en tuyaux en fonte.

CHAMBRES VERS LE LAC.-Plafonds nouveaux sur poutres, avec decorations
en stuc et moulures d'encadrement, parois en papier peint ou atinture
americaine unie, parquets chêne fougère, sur lambors, doubles portes,
serrures Yapy, ^{a glace} armoirés ^a mur ou il est possible, fenêtres neuves avec

rolljalousies, croisée en pice pine, vitres du Belgique, devanture en noyer poli, embrasure à stuc, chambranles en sapin verni.

DANS LE PREMIER DEUXIEME ET TROISIEME ETAGE

CHAMBRES D'ETRANGERS. En nombre de 60, soit 20 par étage. Chacune aura plafond et parois en plâtre glacé, gorge en stuc, parquet en pice pine, fenêtres vers la rue en pice pine avec rolljalousie, doubles portes, armoirs dans les mur ou il est possible.

LES CLOSETS ET LE BAIN seront comme au premier étage.

La chambre de service de chaque étage sera faite d'une façon simple, avec parquet sapin parois à la chaux, portes ordinaires.

DANS LE QUATRIEME ETAGE : CHAMBRES DE SERVICE:

La division des chambres sera à peu près la même que dans les autres étages. Chaque chambre sera formée avec plafond en lames longues sapin appliquées à la charpente du couvert, les parois seront en mortier peint, les parquets seront en sapin, les portes et fenêtres seront les mêmes qui existent déjà dans la maison.

Les trois chambres au centre de la façade dans le quatrième étage, seront pour étrangers et elles viendront être finies comme les autres des étages inférieures.

L'escalier principal s'arrêtera au troisième étage, tandis que l'escalier de service et le lift se prolongeront jusqu'au quatrième.

L'Erker sera construit seulement dans le bel étage, le premier et le deuxième étage.

LE CHAUFFAGE CENTRAL devra chauffer toutes les 70 chambres d'étrangers

DETAILS D'EXECUTION

LE TOIT sera recouvert en tuiles noires spéciales de Voghera, ^{ou en ardoises artificielles d'asbeste} pour la partie vers la rue. La partie qui n'est pas visible sur le Quai, sera recouverte en bonnes tuiles marseillaises.

L'Atticium sera recouvert ^{en granit} avec une couverture en granit.

Les ^{fenêtres} ~~oculaux~~ de mansarde à pratiquer sur le couvert, seront décorés en zinc ^{fenêtrés}

^{et vers l'escalier}
LA FACADE vers le Quai sera garnie à chaque fenêtre de contour en pierre artificielle de ciment, de la même façon seront exécutés les petits balcons du dernier étage.

Les autres balcons inférieurs seront faits en granit.

~~Dans le cas que la Municipalité accorde la permission de faire la longue veranda devant les magasins, la balconnade du 1er étage viendra exécutée en ciment et poutrelles sur place.~~

Les deux terrasses qui sont à construire dans la façade sud, seront exécutées en poutrelles et carrelages de ciment sur Holzement.

La corniche de sommet de la façade, sera faite avec consoles de pierre ^{prima de} artificielle, avec lastres de Moltrasio ou de pierre artificielle, et gouttière en tôle plombée avec tuyaux de descente extérieurs.

LES FENETRES des deux façades esternes seront faites entièrement neuves et auront toutes les rolljalousies, par contre les fenêtres internes seront munies des croisées existantes dans la maison. Le salon des dames et le salon dîner auront des fenêtres neuves ^{dans} en tout cas.

LE TROTTOIR, avec le concours municipal, viendra construit en ciment battu, muni d'un cordon de granit, le tout, avec largeur de 2 mètres.

rolljalousies, croisées en pice pine, vitres du Belgique, devanture en noyer poli, embrasure à stuc, chaudières en sapin verni.

DANS LE PREMIER, DEUXIEME ET TROISIEME ETAGE

CHAMBRES D'ETRANGERS. En nombre de 60, soit 20 par étage. Chacune aura plafond et parois en plâtre glacé, gorge en stuc, parquet en pice pine, fenêtres vers la rue en pice pine avec rolljalousie, doubles portes, armoire dans les murs ou si est possible.

LES CLOSETS ET LE BAIN seront comme au premier étage.

La chambre de service de chaque étage sera faite d'une façon simple, avec parquet assis parois à la chaux portes ordinaires.

DANS LE QUATRIEME ETAGE : CHAMBRES DE SERVICE

La division des chambres sera à peu près la même que dans les autres étages. Chaque chambre sera formée avec plafond en lames longues sapin appliquées à la charpente du couvert, les parois seront en mortier peint, les parquets seront en sapin, les portes et fenêtres seront les mêmes qu'il existent déjà dans la maison.

Les trois chambres au centre de la façade dans le quatrième étage, seront pour étrangers et elles viendront être finies comme les autres des étages inférieurs.

L'escalier principal s'arrêtera au troisième étage, tandis que l'escalier de service et le lift se prolongeront jusqu'au quatrième.

L'Esplanade sera construite seulement dans le 1er étage, le premier et le deuxième étage.

CONDITIONS

LE CHAUFFAGE CENTRAL devra chauffer toutes les 70 chambres d'étrangers dans lesquelles seront placés les radiateurs en forme simple sans ornements. En outre, ^{des radiateurs} seront disposés des radiateurs dans le vestibule, escalier principal, ^{de} salon lecture, salon diner, restaurant, et bain. ^{et Bureau}. Le chauffage se fera à l'eau chaude, avec chaudière système américain, et il devra fournir + 16 C. lorsque à l'extérieur on a - 6 C.

LE LIFT sera à moteur hydraulique ou à moteur électrique, selon la préférence du propriétaire. La cabine pourra contenir au moins ^{six} quatre personnes, et sera en noyer et en mahogano ou érable. ^{Livré par la} raison ^{Stigler}.

LA LUMIERE ELECTRIQUE ^{viendra installée dans toutes les chambres et} sera à la charge du propriétaire, n'étant possible d'étrangers et de service, aussi que dans les salles, escaliers, corridors etc. au présent faire l'installation en dehors de la maison Bucher Durrer. L'installation complète comprendra 200 lampes de 16 Bougies chacune. Dans les chambres d'étrangers les lampes électriques seront deux, l'une au centre du plafond l'autre près du lit, avec allumage alternatif. Les lustres ne sont pas compris dans l'installation. L'INSTALLATION DE L'EAU POTABLE, ^{ainsi} pour la partie qui est à installer

par la Ville de Lugano, que pour la partie qui forme la diramation dans le bâtiment, est compris dans les travaux à exécuter. Les bains et les lavabos seront muni d'une dérivation d'eau chaude faite ^{le potager de la cuisine} par un ~~chauffage~~ bain qui sera installé dans le sous-sol.

LES PLAFONDS ET LES PLANCHERS, qui recouvrent au present le Bel étage, devront être démolis pour faire plus haut l'étage. Les voûtes qui sont disposées actuellement sur les magasins, seront démolies seulement dans le cas où il soit impossible les conserver. Dans ce cas ^{par des voûtes et par des} viendront substituées les poutrelles et les voûtes de ciment ou ^{par} des hourdis, sans surprise.

DETAILED EXECUTION

LE TOUT sera reconstruit en tuiles noires spéciales de Vobers pour la partie vers le sud. La partie qui n'est pas visible sur le Sud, sera reconstruite en tuiles noires spéciales. L'Action sera reconstruite avec un ^{en ciment} Les ^{fontaines} de marbre à pratiquer sur le couvert, seront décorés en zinc. LA FACADE vers le Sud sera garnie à chaque fenêtre de contour en pierre artificielle de ciment, de la même façon seront exécutées les petites balcons du dernier étage. Les autres balcons inférieurs seront faits en granit. Dans le cas que la Municipalité accorde la permission de faire la longue veranda devant les magasins, la balcons de cet étage viendra exécutée en ciment et poutrelles sur place. Les deux terrasses qui sont à construire dans la façade sud, seront exécutées en poutrelles et carrelages de ciment sur bois ciment. La corniche de sommet de la façade, sera faite avec consoles de pierre artificielle, avec lustras de Moltrasio ou de pierre artificielle, et gouttière en tôle plombée avec tuyaux de descente extérieurs. LES FENETRES des deux façades esternes seront faites entièrement neuves et auront toutes les rollatantes, par contre les fenêtres internes seront munies des croisées existantes dans la maison. Le salon des dames et le salon diner auront des fenêtres neuves en tout cas. LE TROTTOIR, avec le concept municipal, viendra construit en ciment battu, muni d'un cordon de granit, le tout, avec largeur de 2 mètres.

CONDITIONS :

TERMES D'EXECUTION:.-Les travaux seront a commencer pas plus tard que le 15 septembre, et devront etre executes pour le premier Mars 1906. Pour cette date toute la maison sera terminée avec toutes les decorations, prêtes a fonctionner.

Cette condition est absolue et la meme est garantie ^{adans} ~~en~~ aucun cas ne pourra ^{pas} etre modifiée. ~~et retardée~~.

Si la temperature dans l'hiver ne permettera pas de faire les peintures exterieures ou si quelque morceau de facade viendra se geler, les reparations necessaires viendront executes dans l'ete prochain sans surprix special. ~~aucun surprix~~.

Les frais ~~pour assurance~~ contre l'incendie pendant la construction, ~~aus~~ si que les taxes a payer pour construire les nouveaux balcons ~~l'abonnement~~ a l'eau potable les impôts comunales et cantonales, sont a la charge des proprietaires de l'immeuble.

L'HOTEL INTERNATIONAL devra etre un hotel surtout confortable, sans luxe excessif, a couleurs claires, avec ventilation partout, solide et economique dans le meme temps. -Pour ce motif, la construction devra s'inspirer et uniformer a ces concepts, et etre en meme temps bien solide et faite selon toutes les bonnes regles de construction.

LUGANO Le 4 septembre 1905