

N. 113 - Cento Medici.

Nel Nome del Signore

L'anno dell'era volgare mille ottocento ottantasei, —  
questo giorno di venerdì venticinque Giugno  
(1886 - 25 Giugno)

In Lugano Città capoluogo del suo Comune e  
Distretto, Canton Ticino, Confederazione Svizzera

Avanti di me Pubblico Notaio ed alla presenza degli  
infrascritti Testimoni

Comparsi personalmente Sua Eccellenza Illustrissimi  
e Reverendissimi Monsignor Giovanni Amabile Claudio  
Cugenis Lachat del fu Signor Giovanni Pietro  
di Montavon Distretto di Porrentruy nel Circa Bernese,  
domiciliato a Balerna, Arcivescovo di Varniate, Ammi-  
nistratore Apostolico del Ticino per una parte, e la Sig.<sup>a</sup>  
Antonina Vanoni del fu Sig.<sup>o</sup> Clemente di Lugano  
qui domiciliata per l'altra parte.

Di loro libera e spontanea volontà sono addivenuti  
come addivengono al presente contratto di compra  
e vendita col quale

La prefata Signora Antonina Vanoni ha fatto  
e fa vendita libera ed assoluta con traslazione imme-  
diata del diretto dominio al proprio ed in perpetuo.

A favore della Sullodata Eccellenza Illustrissima  
e Reverendissima Monsignor Amabile Giovanni  
Claudio Cugenis Lachat il quale dichiara di com-  
perare lo stabile infradescrivendo ad utile e benefi-  
cio del Seminario eretto in Lugano sotto il titolo di  
San Carlo e dipendente dalla sua Amministrazione  
Apostolica, assumendo di farne il pagamento con  
fondi già a questo scopo consacrati -

Nominativamente di quella Casa di proprietà della



Suddetta Signora Antonia Vanoni posta in  
Lugano via Natta al civico Numero quattro ~~cento~~  
<sup>365 rosso</sup>  
tre, 403, ed in questa Mappa Comunale al N.° sette  
<sup>326</sup>  
cento trenta, 730, da terra al tetto inclusivamente,  
cui fanno coerenza da una parte l'anzidetta via,  
e Sall, altre, in parte lo stesso Illustrissimo e Re-  
verendissimo Acquisitore colla casa e giardino già  
della Signora Carolina Riva - Soldini, ed in parte  
lo Stabile che la venditrice ha donato allo Stato  
e Canton del Ticino - Salvo l'errore di più  
precise coerenze e come infatti.

Con tutte le sue ragioni, Servitù attive e passive,  
apparenti e non apparenti, nello Stato in cui  
si trova al presente la detta Casa e come alla Sig.<sup>a</sup>  
Antonina Vanoni è pervenuta per vendita a  
lei fatta dal Sig. Antonio Poncini di Agra già  
dimorante a Mantova, mediante l'atto venti  
quattro 24 Febbraio mille ottocento ottanta tre 1883  
in rogito Battaglia N.° Giuseppe residente in Lugano,  
al qual si abbia riferimento

Colla promessa di difender e mantenere la  
presente vendita in conformità di legge.

Per il prezzo così d'accordo fra le parti convenuto  
di franchi ventaduemila (Fr. 32000.)

Il pagamento della qual. Somma prezzo  
di Fr. 32000 dovrà effettuarsi nel modo seguen-  
te:

L'Illustrissimo e Reverendissimo Comprato-  
re Monsignor Lachat si è assunto ed accetta  
to come si assume e si accetta, dietro assegna-  
che qui gli vien fatta dalla Sig.<sup>a</sup> Vanoni vendi-  
trice, di pagare franchi ventamila (Fr. 30000)



al signor Pietro Primaresi fu Andrea di  
Lugano in saldo del debito di pari somma  
che la pregiata Signora Antonia Vanoni ha  
e tiene verso lo stesso a titolo di mutuo fruitivo  
fifero al quattro e un quarto per cento,  $4\frac{1}{4}\%$   
all'anno, apparente da relativa polizza,  
coll'obbligo nel Compratore di farsi riconosce-  
re entro un mese, oggi Sabando, come unico  
ed unico debitore del sig Primaresi summo-  
minato, facendosi da quest'ultimo proficio-  
gliere e liberare la Signora Vanoni. —

Di rimanenti franchi dug mila (2000) a  
saldo del suppartito preso, l'Illustrissimo  
e Reverendissimo Monsignor Lachat, si obbli-  
ga di pagarli nelle mani della Signora Vanoni  
venditrice, ed a chi peressa, pel giorno ventinove  
29 Settembre prossimo venturo, e poca del post-  
setto.

Coi patti che seguono formanti un sol  
fatto con quanto precede:

1.º Il possesso materiale ed utile godimento della  
suoleta Casa incomincerà a favore del Compratore  
soltanto col giorno di S. Michel, ventinove 29 Settem-  
bre anno corrente mille ottocento ottantasei 1886. —

2.º Gli interessi sul capitale, come sopra assegu-  
to da pagarsi al sig Primaresi e decorendi fino  
al ventinove 29 Settembre prossimo venturo, epoca  
del possesso, saranno pagati dalla venditrice Signora  
Antonina Vanoni, e da quest'epoca in avanti  
dal Compratore.

3.º Le imposte Cantonali e comunali  
aggravanti l'anzidetto stabile fino al giorno 29 Set-  
3



Sembra sudetto Saranno a carico della vendi-  
trice, e da quest'epoca in avanti dal Compratore,

4.º Fintantochè non sarà integralmente  
pagato il sudetto prezzo nel modo qui sopra  
accennato la predetta venditrice Signora  
Antonina Varoni si riserva il privilegio di  
cui all'articolo novacentesimo 900, Del Codice Civile.

5.º Le spese ed onoranze del presente contratto  
e delle relative copie e tasse, compresa quella  
d'iscrizione al caso del privilegio all'ufficio  
di conservazione delle Ipoteche Saranno a carico  
dell' Illustrissimo e Reverendissimo Compratore  
Signor Lachat.

Tanto promettono le parti sotto vincolo ipotecario  
dei loro beni presenti e futuri, con rinuncia ad  
ogni eccezione, sotto purata esenzione, e reciproca  
loro condanna spontanea.

Dichiaro io notaio sottoferitto di conosce-  
re le parti e di averle edotte delle leggi rela-  
tive al presente contratto di cui mi dico  
rogato.

Fatto letto e pubblicato a chiara ed  
intelligibile voce in Lugano nella sala  
posta al primo piano superiore della casa  
già di ragione della Sig.<sup>ra</sup> Antonina Varoni  
e da questa donata allo Stato e Canton  
del vicino posto in via Natta al n.º 401-  
avanti, luce detta Sala sta tre finestre  
prospicienti verso la contrada alla  
presenza delle Parti e delli Signori Pietro  
Bellasi del fu Felice e Massimiliano  
Anastasi fu Angelo entrambi di Lugano



e qui domiciliati, settimanari nostri idonei  
che colle Parti e con me notaio si firmano

(firmati

Varoni Antonio  
Anobile, Giovanni Claudio  
Eugenio Lachat Arcivescovo  
di Damietta, Amministratore  
Apostolico del Vicario  
Pietro Bellati settimanario  
Matthimiliano Anabasi detto  
M. Francesco Allrighi Pubblico  
Notaio

---

Segue autentica notarile